



## Escritura de aceptación de herencia

**¿Quién es el notario que participa en esta escritura?**

---

Es ....., notario de Madrid.

**¿Quiénes están presentes con el notario para la firma de esta escritura?**

---

Están 2 personas:

- .....
- .....

Las 2 son mayores de edad.

Las 2 dicen que actúan en su nombre  
y toman decisiones por ellas mismas,  
es decir, sin que nadie les obligue.

El notario confirma que las 2 tienen capacidad legal  
para firmar esta escritura,  
es decir, pueden decidir por ellas mismas  
y tomar decisiones sobre lo que dice este documento.

**¿Quién deja la herencia?**

---

.....,  
que era la madre de ..... y  
de .....  
..... no dejó testamento.



## ¿Quiénes son las personas herederas?

---

El notario se ha encargado de averiguar quiénes son las personas herederas.

El notario declara que las únicas personas herederas son:

- .....
- .....

Las 2 heredarán los bienes de su madre a partes iguales.

## ¿Qué deja en herencia la persona muerta?

---

### 1. BIENES

Los bienes que tenía son:

- Un piso en .....  
El piso tiene xx metros cuadrados  
Este piso tiene un valor de xxx euros.  
Esta casa no está hipotecada ni está alquilada.
- Una finca en .....  
La finca tiene xx metros cuadrados.  
En la finca hay una casa con garaje y trastero de xx metros cuadrados.  
Esta finca con la casa tiene un valor de xxx euros.  
Esta casa tiene una hipoteca registrada, pero no está alquilada.  
..... y .....  
dicen que la hipoteca está pagada.  
Solo falta hacer la escritura de cancelación de la hipoteca.

El notario no puede comprobar por internet  
quiénes son los propietarios ni si están hipotecadas las  
propiedades.

..... y .....  
dicen que renuncian a esa comprobación.



- Cuentas corrientes en los siguientes bancos:
  - Banco xxx: xxxx euros y xxx céntimos.
  - Banco xxx: xx euros y xx céntimos.
- Inversiones en acciones de las siguientes empresas:
  - Empresa aa: x acciones por valor de xx euros y xx céntimos.
  - Empresa bb: xx acciones por valor de xx euros y xx céntimos.
  - Empresa cc: xx acciones por valor de xx euros y xx céntimos
  - Empresa dd: xx acciones por valor de xx euros

La suma total del valor de todos los bienes es de xxxxx euros y xx céntimos.

## 2. DEUDAS

Las deudas que tiene son:

- Gastos por el tanatorio y entierro o incineración.  
Estos gastos son de xxx euros y xxx céntimos.

## ¿Quiénes están interesadas en la herencia?

---

Las 2 hijas están interesadas en la herencia:

- .....
- .....

Las 2 aceptan la herencia.

Las 2 se reparten la herencia a partes iguales,  
es decir, xxx euros y xx céntimos cada una.



## ¿Cómo es el reparto de la herencia?

---

..... hereda:

- La **nuda propiedad** del piso en ....., y de la finca con una casa con garaje y trastero en ..... Su valor es de xxxxx euros.
- La mitad del dinero de las cuentas de Bancos xx y la mitad de las acciones de Empresa aa, bb, cc, y dd. Su valor es de xxxx euros y xx céntimos.
- La cantidad de xxxx euros y xx céntimos de la cuenta de Banco xx.

**Nuda propiedad:** derecho que tiene una persona sobre un bien. Es de su propiedad, pero no puede disfrutarlo o usarlo.

En total, ..... hereda bienes por valor de xxxx euros y xx céntimos.

..... hereda:

- El **usufructo** del piso en ....., y de la finca con una casa con garaje y trastero en ..... Su valor es de xxxx euros.
- La mitad del dinero de las cuentas de Bancos xx y la mitad de las acciones de Empresas aa, bb, cc, y dd. Su valor es de xxx euros y xx céntimos.
- La cantidad de xx euros y xx céntimos de la cuenta de Banco xx.

**Usufructo:** derecho de uso y disfrute de un bien que es propiedad de otra persona. La otra persona tiene la nuda propiedad.

En total, ..... hereda bienes por valor de xxx euros y xxx céntimos.



## ¿Qué otros asuntos describe esta escritura?

---

1. Ninguna de las 2 herederas sabe que ..... tenga otros bienes u otras deudas.
2. Si aparecen otros bienes, las 2 herederas los recibirán a partes iguales.
3. Si aparecen otras deudas, las 2 herederas las pagarán a partes iguales.
4. Las 2 herederas no tienen deudas entre ellas ni se reclaman ningún dinero por ningún motivo.
5. Las 2 herederas piden que la Comunidad de xxxx aplique la deducción en el Impuesto de Sucesiones por ser hijas de la persona que deja la herencia.
6. Las 2 herederas renuncian a saber si su madre tenía seguros de vida. El notario les explica que ellas no pueden rechazar un seguro de vida de su madre fallecida, si existe y ellas son las beneficiarias

## ¿De qué otros asuntos informa el notario en la escritura?

---

El notario avisa de asuntos tanto de cumplimiento de la ley y del pago de impuestos que van a tener que hacer las 2 herederas.

## ¿Da el notario fe?

---

Sí, **da fe** de:

- Haber identificado de forma correcta a las herederas.
- Haber confirmado que tienen capacidad de decisión y que son personas autorizadas para aceptar la herencia.
- Que han aceptado por su propia decisión, sin que nadie les haya influido.

**Dar fe:** acción del notario por la que confirma que algo es verdad.



- Que la aceptación de la herencia cumple con la ley.
- Que las personas han aceptado después de que las han informado.

## **¿Para qué utilizan los datos personales de las herederas?**

---

El notario les informa a ..... y a ..... de que utilizará sus datos personales para 2 situaciones:

- Para los trámites necesarios relacionados con esta escritura.
- Para hacer la factura y cobrar el precio de esta escritura.

---

Este documento es solo informativo y no tiene valor legal.

Está escrito en lectura fácil como ayuda para personas con dificultades de comprensión.

El documento con valor legal es la escritura firmada por el notario.